



ACTA DE VISITA AL SITIO

D/080/2025

CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRALES EN PRIMARIA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN, UBICADA EN CALLE ARENA NORTE COL. SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL, CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL ÁMBITO EDUCATIVO.

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. CLAUDIA GUADALUPE BARAJAS GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/080/2025

### CONSTRUCCIÓN DE BARTA PERIMETRAL EN PRIMARIA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN, UBICADA EN CALLE ARENA NORTE COL. SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL, CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL ÁMBITO EDUCATIVO.

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. CLAUDIA GUADALUPE BARAJAS POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERÁN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERÁ CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERÁ REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERÁN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

DEBERÁ CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARTIDA &50 ALUMBRADO (INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO PERIMETRAL)

DICE:

C.00.0227 SUMINISTRO Y COLOCACION de LUMINARIA de LED de ALTO RENDIMIENTO MOD. GR GARDEN, 60W, FLUJO de SALIDA de 8,040LUMENES, EFICIENCIA LUMINOSA de 134 lm/W, IRC 70, TEMP. de COLOR de 4000K, CURVA FOTOMETRICA SIMETRICA TIPO H5, DRIVER INTEGRADO con ALIMENTACIÓN de 120-277Vc.a., P/OPERAR @240V, 50-60Hz, DIMERIZACIÓN ANALÓGICA ESTÁNDAR 0-10V, PROTECCIÓN CONTRA SOBRE TENSIÓN de 10kV/5kA c.a., C/CARCASA TERMINADA en COLOR GRIS, HERMETICIDAD IP66, RESISTENCIA a IMPACTOS IK08, PROTECCIÓN ÓPTICA IP68, VIDA ÚTIL>80,000h L70 at 35C, CAT. GRG1-U-H5-N-060W-H-G-R1, MCA. CURRENT(GE LIGHTING ), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).

20

DEBE DE DECIR:

C.00.0227 SUMINISTRO Y COLOCACION de LUMINARIA de LED de ALTO RENDIMIENTO PZA 20 MOD. GR GARDEN, 60W, FLUJO de SALIDA de 8,040LUMENES, EFICIENCIA LUMINOSA de 134 lm/W, IRC 70, TEMP. de COLOR de 4000K, CURVA FOTOMETRICA SIMETRICA TIPO H5, DRIVER INTEGRADO con ALIMENTACIÓN de 120-277Vc.a., P/OPERAR @240V, 50-60Hz, DIMERIZACIÓN ANALÓGICA ESTÁNDAR 0-10V, PROTECCIÓN CONTRA SOBRE TENSIÓN de 10kV/5kA c.a., C/CARCASA TERMINADA en COLOR GRIS, HERMETICIDAD IP66, RESISTENCIA a IMPACTOS IK08, PROTECCIÓN ÓPTICA IP68, VIDA ÚTIL>80,000h L70 at 35C, CAT. GRG1-U-H5-N-060W-H-G-R1, MCA. CURRENT(GE LIGHTING ), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).

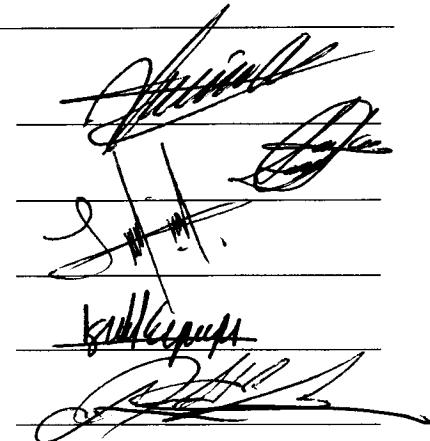
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/080/2025

CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRALES EN PRIMARIA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN,  
UBICADA EN CALLE ARENA NORTE COL. SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL,  
CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL  
ÁMBITO EDUCATIVO.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:45 HRS.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN



ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

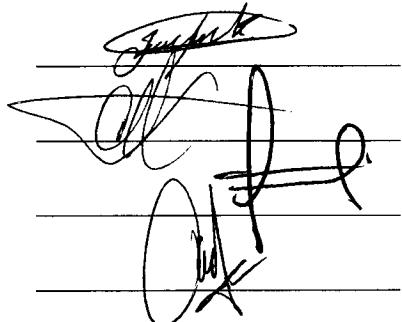
CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.



LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



Dimas J. M.

Guillermo

John

John

John

John